

Кому

ООО «Союз»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Военная проезд 5-й, д. 35

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «*06*» «*июль*» 20*18* г. № *04-302000 - 480* - 2018

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная застройка по ул. Жердева Октябрьского района г. Улан-Удэ, 1 и 2 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации - ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» Государственная экологическая экспертиза - Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 970 от 18.10.2016 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации № 35-2-1-2-0231-18 от 28.06.2018 г. Государственная экологическая экспертиза – Приказ Росприроднадзора по Республике Бурятия № 970 от 18.10.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	03:24:031806:24
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	03:24:031806
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU04301000-0000004394 от 20 августа 2013 г	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-----	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап – Административное здание, 2 этап: этап 2.1 – блок 3, этап 2.2 – блок 2 и этап 2.3 – блок 1 и подземная автостоянка</i>		
	Общая площадь м ² :	Площадь участка м ² :	
	<i>Адм. здание</i>	1364,3	4971,0
	<i>Блок 1</i>	9959,62	
	<i>Блок 2</i>	5931,16	
	<i>Блок 3</i>	6482,86	
	<i>Автостоянка</i>	1954,0	
	Объем м ³ :	в том числе подземной части (м ³):	
	<i>Адм. здание</i>	4687,6	1097,1
	<i>Блок 1</i>	42153,0	3545,9
	<i>Блок 2</i>	24759,1	2082,3
	<i>Блок 3</i>	26776,8	2253,6
	<i>Автостоянка</i>	-	4985,0
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	<i>Адм. здание</i>	6	17,8
	<i>Блок 1</i>	18	53,3
	<i>Блок 2</i>	18	53,3
	<i>Блок 3</i>	18	53,3
	<i>Автостоянка</i>	1	0,0
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	<i>Адм. здание</i>	1	-----
	<i>Блок 1</i>	1	
	<i>Блок 2</i>	1	
	<i>Блок 3</i>	1	
	<i>Автостоянка</i>	1	
	Площадь застройки (м ²):		
	<i>Адм. здание</i>	333,64	
	<i>Блок 1</i>	781,83	
	<i>Блок 2</i>	466,49	
	<i>Блок 3</i>	502,15	
	<i>Автостоянка</i>	2057,6	

	Иные показатели:	<p>Блок 1: Количество квартир/общая площадь – 165/7533,9 м², общая площадь офисных помещений – 409,8 м².</p> <p>Блок 2: Количество квартир/общая площадь – 105/4563,6 м², общая площадь офисных помещений – 258,9 м².</p> <p>Блок 3: Количество квартир/общая площадь – 105/5045,1 м², общая площадь офисных помещений – 293,2 м².</p> <p>Автостоянка на 62 парковочных места.</p> <p>Предусмотрен снос административного здания.</p> <p>Взамен разрешений №04-302000-320-2016 от 11 ноября 2016 г. и №04-302000-245-2018 от 23 апреля 2018 г.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Улан-Удэ, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: ул. Жердева. дом 102
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----
	Категория: (класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” июля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Руководителя
Администрации г. Улан-Удэ
председатель Комитета



В.И. Хандаев
(расшифровка подписи)

“ 06 ” июля 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ г.

“ _____ ” _____ 20 г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пропиновано и пронумеровано

на 5 листах.

Главный специалист отдела
муниципальных услуг

В.С. Кимков

