

Доклад
о достижении целевых показателей утвержденного плана-задания по
показателям Рейтинга по обеспечению условий благоприятного
инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции на 2019
год

Деятельность департамента строительства и земельных отношений осуществляется в соответствии с утвержденным планом - заданием по показателям Рейтинга муниципального образования Сургутский район и направлена на достижение инвестиционной привлекательности и обеспечение значительных конкурентных преимуществ Сургутского района

Эффективность мер муниципальной поддержки (проектов) достигается количеством заключенных договоров на аренду земельных участков путем применения при расчёте размера арендной платы льготного понижающего коэффициента - 0,5 для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Ожидаемый эффект от достижения показателя на 2019 год путём заключения 33 –х договоров аренды земельных участков с применением льготной ставки. Размер годовой арендной платы с учетом применения льготы составит 5 406,5 тыс.рублей.

Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, в соответствии с регламентом, утвержденным постановлением администрации Сургутского района от 14.11.2016 № 3897-нпа - 11 рабочих дней, а фактическое время получения градостроительного плана составляет 7 рабочих дней.

Ожидаемый эффект от достижения показателя по фактическому времени получения градостроительного плана в 2019 году путём сокращения срока выдачи град. плана до 6 рабочих дней.

Срок выдачи разрешения на строительство для инвесторов в соответствии с постановлением администрации Сургутского района от 26.06.2018 №2599-нпа 5 рабочих дней.

В случае направления заявителем полного пакета документов в электронном виде с учётом требований, за исключением строительства объектов жилья, инженерных сетей, социально-значимых объектов, а также объектов, включённых в реестр приоритетных инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сургутский район срок предоставления муниципальной услуги может быть сокращён до 4 рабочих дней.

Ожидаемый эффект достижения показателя фактического времени получения разрешений на строительство в 2019 году путём сокращения срока выдачи до 4 рабочих дней.

Достижение показателей на наличие дополнительных процедур, связанных с получением разрешений на строительство, исчисляемых от получения градостроительного плана земельного участка до получения разрешения на строительство и оценки субъектами предпринимательской деятельности наличия и уровня административных барьеров путём отсутствия таковых.

В целях реализации Стандарта развития конкуренции на региональном и муниципальном уровнях Департаментом строительства и земельных отношений АСР направлено предложение в Департамент строительства ХМАО-Югры об исключении услуг в сфере строительства, архитектуры и градостроительной деятельности по выдаче разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию из Сводного перечня типовых муниципальных услуг, предоставляемых многофункциональными центрами органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По результатам ранее направленных Департаментом предложений внесены изменения в нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные Правительством ХМАО-Югры от 29.12.2014 №534, по минимально допустимой обеспеченности подъездами до границы земельных участков, предоставляемым льготным категориям граждан. Норматив «дорога IV категории» заменен на «дорога шириной не менее 6 метров».

Достижение показателя определяется путём наличия предложений по внесению изменений в правовые акты на региональном и муниципальном уровнях, где на 2019 год определён в количестве 2-х предложений.