

Протокол №11
Заседания Правления участников Ассоциации Строительных организаций
города Сургута и Сургутского района при Сургутской ТПП

г. Сургут
«28» января 2010г., 15.00 часов.
Сургутская торгово-промышленная палата

На собрании присутствовали:

1. **ООО «Еврострой –С»**, Генеральный директор Ганин Владимир Георгиевич.
2. **ООО Строительно-финансовая компания «Сургутгазстрой»**, Кандаков Илья Сергеевич.
3. **ОАО «Инжиниринговый центр» «Сургутстройцена»**, генеральный директор Пушкарева Людмила Александровна.
4. **ЗАО Производственная строительная компания «МАРМИТЕКС»**, технический директор Громов Михаил Станиславович.
5. **ОАО «Строительно-Монтажный Поезд № 584»**, генеральный директор Ясинчук Виктор Владимирович
6. **ООО «Строительная компания «СОК»**, председатель совета директоров Дегтярев Виктор Иванович.
7. **ЗАО ПСК «Тауэр»**, Иванов Евгений Георгиевич.
8. **Сургутская ТПП**, начальник правового центра Сергеева Светлана Юрьевна.

Председатель собрания - Ганин В.Г.
Секретарь собрания - Сергеева С.Ю.

Повестка дня:

1. **Рассмотрение предложений членов Правления АСО по мероприятиям для включения в план работы на 2010 год.**
2. **Утверждение плана работы АСО на 2010 год.**

По первому вопросу повестки дня:

Выступили:

Ганин В.Г.: После собрания в декабре 2009 года, нами было принято решение о более активной работе всего Правления, а не только отдельных членов АСО. Задачи АСО всем ясны, в связи с чем прошу каждого выразить свое мнение относительно плана работы АСО на 2010 год. В прошедшие четыре года во многом благодаря АСО был создан союз строителей Югры, мы активно участвовали в становлении некоммерческих партнерств в округе и развитии саморегулирования в строительстве. Сегодня задача АСО в том, чтобы облегчить работу строительных предприятий города.

Кандаков И.С.: Считаю, что необходимо наладить более конструктивную работу с Думой города. Если члены АСО выразят желание выступать на слушаниях, то депутаты будут только «за», потому что в отдельных случаях очень необходимо стороннее мнение, я один там не могу выступать, Барсов может меня поддержать, а может - и нет, и получается, что есть только оппозиция в лице Администрации. Работа с Думой в прошлом году не была осуществлена на 100%.

Считаю, что раз в квартал Ассоциации надо собираться. Без этого не будет движения вперед.

Ясинчук В.В.: надо провести собрание по итогам 2009 года, на котором обсудить, что было сделано, какие перспективы в 2010 году, что делать, чтобы в дальнейшем не повторились ошибки 2009 года. Также интересны вопросы по инновациям, нужно пригласить инвесторов, их послушать. По периодичности, считаю, что надо 4 общих собрания в год, а правлению собираться каждый месяц. Я тут с сайта Новосибирской строительной организации распечатал информацию, у них по каждой отрасли - отдельный ответственный. А то у нас опять все на Ганина свалят.

Кандаков И.С.: думаю, что надо налаживать совместную работу по перспективному планированию земельных участков при застройке с Администрацией. Например, улица 1 «З»: ДАиГ заказал проект у ЛЕНЗНИЭП, и в проекте, к примеру, будет библиотека, дом культуры, садик или что-нибудь подобное. Хотя кому, как ни нам, лучше известно, как целесообразнее проводить застройку.

Пушкарева Л.А.: но они же, не просто так будут проект писать, вы же уже приняли Перспективный план развития города. Вот в соответствии с ним и будут делать проект.

Кандаков И.С.: нет этого в перспективном плане, ДАиГ только заказал проект.

Ганин В.Г.: предлагаю провести собрание по плану развития города, пригласив на него представителей ДАиГ.

Ясинчук В.В.: предлагаю также Ассоциации наладить работу по поощрению членов АСО, например, направлять ходатайство Главе города по награждению какого-нибудь строителя, поздравлять с теми же днями рождениями. Создать каталог по строительным организациям. Организовать совместный отдых к дню строителя.

Дегтярев В.И.: поддержу предыдущих выступающих, что наше присутствие в Думе необходимо. Вот кто-нибудь из нас знает, как формируются земельные участки к аукционам? Нет. Но ведь кто-то знает. Считаю, что надо эту ситуацию в корне переломить, и получать вовремя информацию, о том, что, к примеру, в этом году будет застраиваться, что выставляться на аукцион. Когда будет понятно, как формируются участки, тогда будут и предложения от строителей.

Кандаков И.С.: считаю, что необходимо разработать документ об этических нормах работы строителей в Сургуте: сейчас ситуация такова, что строят, где хотят, потом это здание стоит лет десять.

Дегтярев В.И.: так это чиновникам надо кодекс этики, которые дают разрешения на такое. Давайте Сурлевича пригласим в феврале.

Ганин В.Г.: сегодня с администрацией уже проще говорить, чем четыре года назад. Но у меня по участкам тоже нет информации.

Иванов Е.Г.: надо установить конкретную дату собраний, чтобы руководители могли планировать свое время.

Громов М.С.: а что у нас с ценообразованием?

Пушкарева Л.А.: принято постановление №427 о достоверности сметной стоимости, оно вступает в силу с 01.01.2010 года. По окружным конкурсам ценовая экспертиза будет делаться через Ханты, по другим уровням бюджета

(муниципальным), будет зависеть от города. Мы по этому вопросу обратились в администрацию, нас отослали к ФЗ-94.

Ганин В.Г.: таким образом, мы сегодня уже обозначили круг вопросов, мы их внесем в план, который будет размещен на нашем сайте. И ближайшее мероприятие, которое мы планируем на февраль – это встреча с ДИЗО и ДАиГ по «пятнам» в городе.

Громов М.С.: мы перед этой встречей еще раз соберемся и накидаем уже конкретные вопросы.

Ганин В.Г.: благодарю всех за участие.



Председатель собрания

В. Г. Ганин

Секретарь собрания



С.Ю. Сергеева