

Протокол №4

Заседания Правления Ассоциации Строительных организаций города Сургута и Сургутского района при Сургутской ТПП

г. Сургут
«25» июля 2006г., 16.00 часов.
ОАО «Сургутгазстрой»

На собрании присутствовали:

1. ООО «Еврострой –С», Генеральный директор Ганин Владимир Георгиевич
2. ООО Строительно-финансовая компания «Сургутгазстрой», Генеральный Кандаков Сергей Викторович.
3. ООО Строительно-финансовая компания «Сургутгазстрой», Главный инженер Кандаков Илья Сергеевич.
4. ЗАО «Сибпромстрой», Председатель совета директоров Сторожук Николай Калининвич.
5. ООО «Специализированное карьерное управление», Председатель совета директоров Сафиоллин Алексей Дмитриевич.
6. ООО «ООО «J. P. Branding», генеральный директор Поляков Сергей Евгеньевич.
7. Сургутская ТПП, ведущий юрисконсульт Сергеева Светлана Юрьевна.

Председателем собрания единогласно выбран Ганин В.Г.
Секретарем собрания единогласно выбрана Сергеева С.Ю.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора на осуществление маркетинговых услуг и услуг по продвижению АСО в городе.
2. Решение вопроса о получении информации о градостроительной ситуации в городе.
3. Решение вопроса о приоритетных целях и задачах АСО.
4. Решение вопроса о приеме в состав АСО ООО НПФ «СВИТ-С».
5. Решение вопроса о приеме в состав АСО ООО «СтоМ».

1. По первому вопросу повестки дня.

Выступили:

Ганин В.Г.: Предлагаю рассмотреть предложение о заключении договора на оказание маркетинговых услуг и услуг по продвижению АСО в городе с ООО «J. P. Branding». Считаю, что на сегодняшний день это необходимо, поскольку с Ассоциацией должны считаться, к ее мнению в городе должны прислушиваться.

Сафиоллин А.Д.: Какой продукт мы в результате получим?

Поляков С.Е.: Значимость, элемент доверия граждан. Например, прочтение сайта АСО.

Сафиоллин А.Д.: Какое количество граждан в месяц должно будет прочесть сайт? Думаю, что это должно быть не менее 1000 человек в месяц.

Поляков С.Е.: Хорошо.

Сафиоллин А.Д.: Однако кроме сайта, главная задача – нас должны знать в городе. Как это можно измерить. Нам нужны критерии измерения.

Поляков С.Е.: Хорошо, мы подготовим эти критерии.

Кандаков С.В.: Предлагаю заключить с ними договор на три месяца и посмотреть как они будут работать.

Ганин В.Г.: Предлагаю раз в месяц требовать с них отчет о проделанной работе: сколько было публикаций в газете, сколько телепрограмм и т.д.

Кандаков С.В.: Считаю, что нам нужна своя телепрограмма. Для нее бы будем сами собирать информацию, так чтобы она была нам «в плюс». Сегодня город не идет вперед. Мы должны предложить Думе и администрации свою стратегию развития.

Сафиоллин А.Д.: Главная задача АСО - формировать положительный образ строительного комплекса.

Решили: заключить договор до конца года.

Голосовали: за – единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня.

Выступили:

Ганин В.Г.: мы запрашивали информацию у Маркова Р.И. с просьбой предоставить базу данных земельных участков. Был получен ответ о том, что данная информация является конфиденциальной и сведения могут быть нам направлены только при запросе о конкретном земельном участке.

Сторожук Н.К.: Мы направили подобное письмо на главу города, в соответствии с новым законом они обязаны за плату предоставлять эту информацию всем желающим. Ответа пока не поступило. Направили информацию для того, чтобы сделать ревизию земельных участков и выяснить, какие из них не используются.

Сафиоллин А.Д.: А у Сибпромстроя есть участки, которые он не использует.

Сторожук Н.К.: нет.

Кандаков С.В.: Думаю, что при не использовании участков нужно наказывать деньгами. Год – на проектирование, год – на строительство, а потом пошли проценты.

Сафиоллин А.Д.: Может получится так, что в скором времени всю землю выкупят, а мы будем на них работать.

Кандаков С.В.: Нужно определиться, как мы выстраиваем свою линию. Будет ли мир между нами самими, или будет война, которая ослабит всех. При этом понятно, что ни к чему хорошему это не приведет.

Сафиоллин А.Д.: Думаю, что округ должен заходить на какой-то один объект, а не на всю землю. Пускай докажут, что они могут строить.

Ганин В.Г.: Для этого нам и нужно объединиться.

Сторожук Н.К.: Так сейчас везде аукцион, чтобы мы не делали от этого не уйти.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выступили:

Ганин В.Г.: я сейчас ищу человека, которой должен расписать цели, задачи, идеологию Ассоциации.

Сафиоллин А.Д.: идея хорошая, только у большинства даже крупных компаний этого до сих пор нет.

Сторожук Н.К.: Считаю, что сегодня основная проблема в том, что мало строят. Например, 38 микрорайон будет осваиваться только через 2-3 года. То, что готовят на аукцион в 2006 году – 140 тыс. кв. м. Это очень мало для города. Кроме того, все строительство скатывается на периферию города. В центре ничего не строится.

Сафиоллин А.Д.: Тогда давайте сформулируем задачу Ассоциации следующим образом: строить в Сургуте 300 тыс. кв. м. жилья в год.

Сторожук Н.К.: Администрация игнорирует все наши обращения. Она не готова даже информацию нам предоставить. Думаю, в этом одна из причин кризиса на строительном рынке.

Сафиоллин А.Д.: Почему только Администрация? Я могу назвать много причин, которые привели нас к такому положению дел. Во-первых, в свое время Госстрой выдавал за деньги лицензии кому попало. Во-вторых, появление новых законов: Земельного, Градостроительного кодексов, которые придумывали клерки, далекие от действительности. В-третьих, участок в соответствии с законом должен быть инженерно обеспечен, но у нас в связи с тем, что 4-5 лет назад нефтяники, баллотирующиеся в Думу, пообещали построить много жилья, проблема с сетями вообще не решалась. Эти 4 года были упущены в плане инженерии.

Ганин В.Г.: По данным Администрации на сегодня раздали уже 700 тыс. кв. земли. Но у департамента нет общего плана строительства на ближайшие годы, нет проектов ни на один участок.

Сафиоллин А.Д.: Считаю, что в этом вина Думы, а не Администрации.

Кандаков С.В.: Дума ни разу не отказала в выделении денег на строительство сетей.

Сафиоллин А.Д.: Ассоциации необходимо проводить регулярные встречи с Администрацией, чтобы научиться говорить с ними на одном языке.

Ганин В.Г.: Сегодня на тендеры заявляется много организаций, которые в последствии не выполняют работы. Думаю, что нам нужно проводить встречи с этими организациями, чтобы тем самым регулировать общее строительное движение, потому что их ошибки негативно отражаются на нашем облике.

Сторожук Н.К.: Мы уже давно подготовили заявление по регламенту работы комиссии по муниципальному заказу, если оно не будет подано от имени ассоциации, то мы подадим его сами.

Ганин В.Г.: по этому заявлению Болотов В.Н. встречался с вашим представителем, и там было много недоработок, они на сегодняшний день так и не устранены. Давайте примем решение доработать это заявление.

Сафиоллин А.Д.: К нам обратился Назин Г.И. с просьбой помочь организовать базу для открытия строительной специальности в университете.

Ганин В.Г.: Но ведь они будут готовить инженеров, а нам нужны рабочие. На одного инженера сегодня требуется 30 рабочих.

Кандаков С.В.: у Назина нет базы, чтобы потянуть эту специальность.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Выступили:

Ганин В.Г.: К нам обратилось с заявлением о вступлении в члены АСО ООО НПФ «СВИТ-С». К заявлению приложены: копия устава, копия учредительного договора, свидетельство о государственной регистрации организации. Данная организация работает с 22.07.1999 года и в течении 7 лет успешно занимается эксплуатацией электрических сетей, инженерных сетей, монтажом технологического оборудования и т.д. Предлагаю проголосовать за прием в члены АСО.

Голосовали: за – единогласно.

Решили: принять в члены АСО ООО НПФ «Свит-С».

5. По пятому вопросу повестки дня.

Выступили:

К нам обратилось с заявлением о вступлении в члены АСО ООО «СтоМ». К заявлению приложены: копия устава, копия учредительного договора, свидетельство о

государственной регистрации организации, копия лицензии. Данная организация работает с 20.01.2000 года и в течении 6 лет успешно осуществляет ремонтно-строительные работы в Сургуте и Сургутском районе. Предлагаю проголосовать за прием в члены АСО.

Голосовали: за – единогласно.

Решили: принять в члены АСО ООО «СтоМ».

Председатель собрания _____  _____ В.Г. Ганин

Секретарь собрания _____  _____ С.Ю. Сергеева