

Протокол №3

Заседания Правления Ассоциации Строительных организаций города Сургута и Сургутского района при Сургутской ТПП

г. Сургут

«20» июня 2006г., 15.00 часов.

ООО «Специализированное карьерное управление»

На собрании присутствовали:

1. ООО «Еврострой –С», Генеральный директор Ганин Владимир Георгиевич
2. ООО Строительно-финансовая компания «Сургутгазстрой», Генеральный Кандаков Сергей Викторович.
3. ОАО СФ «Экпаш», генеральный Директор Махметов Саид Умарович.
4. ЗАО «Сибпромстрой», Председатель совета директоров Сторожук Николай Каллиникович.
5. СГМУП «Инжиниринговый центр» Сургутстройцена», директор Червяков Александр Анатольевич.
6. ОАО «Строительно-монтажный поезд №584», генеральный директор Ясинчук Виктор Владимирович.
7. ОАО «Сургутстройтрест», заместитель генерального директора Лобинец Сергей Васильевич.
8. ООО «Специализированное карьерное управление», генеральный директор Дегтярев Виктор Иванович.
9. Сургутская ТПП, ведущий юрисконсульт Сергеева Светлана Юрьевна.

Председателем собрания единогласно выбран Ганин В.Г.

Секретарем собрания единогласно выбрана Сергеева С.Ю.

Повестка дня:

1. Отчет о деятельности Ассоциации за прошедший месяц.
2. Знакомство с предприятием ООО «СКУ».
3. Система менеджмента качества ISO 9001:2000: преимущество, необходимость внедрения, результаты ее применения в ООО «СКУ».
4. Участие в совещании с Заместителем Председателя Правительства округа Морозовым К.Л., организация выезда на заводы, подготовка инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства.
5. Рассмотрение проекта договора аренды
6. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выступили:

Ганин В.Г.: Ассоциацией на имя Маркова Р.И., заместителя Главы города Сургута, было подготовлено и направлено письмо с предложением к Администрации города Сургута о выставлении на конкурсе земельных участков в 24 микрорайоне и 28 микрорайоне города. Была проведена встреча с Мараном А.Л., а также направлено обращение в природоохранную прокуратуру с запросом о необходимости проведения экологической экспертизы проектов жилых домов при наличии положительного

заключения экологической экспертизы на проект района или генерального плана города.

Также были проведены встречи с Кузьменко Ю.П., Дьячковым Е.В. по вопросам взаимодействия с Думой города Сургута по вопросам строительной деятельности.

2. По второму вопросу повестки дня.

Выступили: Дегтярев В.И. рассказал о структуре ООО «СКУ», об основных направлениях деятельности предприятия, о проектном институте ООО «СКУ».

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выступили:

Дегтярев В.И. рассказал о системе менеджмента качества ISO 9001:2000. В 2003 году ООО «СКУ» начала процедуру приведения своей деятельности в соответствие со стандартами системы менеджмента качества ISO 9001:2000. Данная система позволила сформировать более четкие требования к конечному продукту, повысить качество продукции, уменьшить простой и неэффективное использование ресурсов компании. Международным органом по сертификации ООО «СКУ» были выданы сертификаты соответствия системы менеджмента качества в области предоставления строительных услуг.

Кандаков С.В.: я пока не вижу необходимости в проведении такой сертификации.

Сторожек Н.К.: Сейчас уже не советские времена, сейчас мы сами выступаем заказчиками и должны отвечать за качество проекта.

Ганин В.Г.: жизнь заставляет нас производить эту сертификацию, ведь сейчас все мы строим коммерческое жилье, а покупатель очень внимательно относится к качеству приобретаемого им жилья, поэтому сертификация необходима. Однако нужно, чтобы не было «перегибов», включать это условие в конкурсную заявку пока рано.

Дегтярев В.И.: когда мы провели сертификацию мы поняли, что это было правильное решение. Это повысило управляемость предприятия. Сертификат дается на три года, каждый год проводится аудит с целью проверки выполнения всех требований сертификации. Он обычно занимает 2 дня, но аудиторы проверяют все журналы, правильность составления записей в них и т.д.

Червяков А.А.: в 2002 году первый семинар по сертификации был проведен в Администрации города Сургута, и на тот момент у руководителей было минимальное представление о том, для чего нужна сертификация. К сожалению, до сегодняшнего дня понимания ее необходимости не прибавилось.

Сторожек Н.К.: думаю, что каждый руководитель сам для себя решит, необходимо ли ему это.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Выступили:

Ганин В.Г.: В округе есть 14 миллиардов рублей, которые было решено направить на жилищное строительство. Однако у округа на сегодняшний день нет инвестиционных проектов. В связи с этим от нас, строительных компаний, требуется предоставить такие инвестиционные проекты, которые были бы направлены на развитие производства строительных материалов, на жилищное строительство.

Кандаков С.В.: Насколько я знаю округ волнует строительство жилья, например, больших коттеджных поселков. Есть предложения по строительству коттеджных домиков. Финансовая обстановка в округе благоприятная, поэтому нужно увеличивать строительство, а проектов нет. Кроме того округ планирует активно запускать механизм ипотеки. У нас, например, есть проект: микрорайон «Югра».

Ганин В.Г.: я обращаюсь ко всем с просьбой оформить бизнес-планы на те проекты, которые у Вас есть. Я также разговаривал с Морозовым по строительству цементного завода в Сургуте, озвучил ему примерную стоимость этого проекта 150 миллионов евро, поэтому работы в этом направлении ведутся.

Сторожук Н.К.: сегодня на цемент монополия, нас, например, за цементом отправили в Жигулевск, а он там очень плохого качества. Думаю, что в Сургуте можно запустить свой керамзитный завод. Керамзит-бетон буде обходиться дешевле, чем пенобетон. Причем он дешевле даже если его везти, а уж если построить завод здесь, то стоимость его значительно упадет. Одним словом, нужно его производить здесь. Из керамзита можно строить даже девятиэтажные здания.

Ганин В.Г.: Предлагаю в отношении выезда чиновников организовать поездки на завод ООО «Сибпромстрой» и завод ОАО «Сургутстройтрест». Нужен еще третий объект.

Кандаков С.В.: Следующий шаг в этой работе – это встреча с губернатором округа. Давайте двигать отрасль. Нужно показывать себя и предлагать свои проекты. Надо в СТПП привести макеты, показать 30 микрорайон на встрече 23 июня, а также провести их в этот микрорайон, чтобы показать им, что там сейчас находится. И вообще, нам нужно объединяться, поскольку чиновники не заинтересованы в строительстве жилья, так как заинтересованы в нем мы. Она хотят нам выставлять по одному дому, мы же должны идти по пути комплексной застройки города. Работы всем нам хватит.

Сторожук Н.К.: инвестиционные проекты – это еще и социальное жилье.

Кандаков С.В.: город не знает как финансировать сети. Можно, например, на деньги округа за сети отдать квартиры по фиксированной цене, тогда не придется передавать сети.

Сторожук Н.К.: сети по градостроительному кодексу должны быть у города.

Кандаков С.В.: у города сейчас нет денег, нужно работать с округом, например, округ финансирует сети, а мы отдаем 15 % от построенной площади.

Сторожук Н.К.: нужно определиться куда идут деньги от аукционов. Город ведь может сказать: разбирайтесь с округом сами.

Кандаков С.В.: городу нужен маневренный жилой фонд. Решение проблемы - в комплексном строительстве. Хочет Пархамович построить частную больницу – вот тебе место для строительства, если частный садик – пожалуйста. Чиновнику это не нужно. Надо разработать нам кодекс чести и договориться между собой.

Дегтярев В.И.: Поддерживаю это предложение. И начать хотя бы с писем, установить сроки ответа на них и т.д.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Выступили:

Ганин В.Г. : Приложение к конкурсной документации – договор аренды земельного участка. Этот проект разрабатывала администрация. Нам нужно его оценить и внести свои дополнения и изменения.

Кандаков С.В.: нам нужно каждому его просмотреть и дополнительно собраться по аукционам.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Выступили:

Ганин В.Г.: Ассоциации надо поднимать свою значимость. Есть предложение от одной фирмы по оказанию услуг по осуществлению маркетинговых услуг и продвижению АСО в городе.

Кандаков С.В.: давайте пока по этому вопросу не будем принимать решение, а все обдумаем.

Председатель собрания _____  _____ В.Г. Ганшин

Секретарь собрания _____  _____ С.Ю. Сергеева