

**Протокол №2**  
**Заседания Правления Ассоциации Строительных организаций города**  
**Сургута и Сургутского района при Сургутской ТПП**

г. Сургут

«24» мая 2006г., 15.00 часов.

ЗАО «Сибпромстрой»

На собрании присутствовали:

1. ООО «Еврострой –С», Генеральный директор Ганин Владимир Георгиевич
2. ООО Строительно-финансовая компания «Сургутгазстрой», Главный инженер Кандаков Илья Сергеевич.
3. ЗАО Производственная Строительная компания «МАРМИТЭКС», Генеральный директор Громов Михаил Станиславович.
4. ЗАО «Сибпромстрой», Генеральный директор Кожаев Владимир Анатольевич.
5. ЗАО «Сибпромстрой», Председатель совета директоров Сторожук Николай Калининвич.
6. СГМУП «Инжиниринговый центр» Сургутстройцена», директор Червяков Александр Анатольевич.
7. Сургутская ТПП, ведущий юрисконсульт Сергеева Светлана Юрьевна.

Председателем собрания единогласно выбран Ганин В.Г.

Секретарем собрания единогласно выбрана Сергеева С.Ю.

**Повестка дня:**

1. Организация взаимодействия между Думой города Сургута и Ассоциацией.
2. Застройка пустующих территорий в центральных микрорайонах города.
3. Необходимость получения электронной базы данных о правовом положении земельных участков города Сургута.
4. Обсуждение возможности внесения изменений в Регламент работы комиссии по строительству (муниципальный заказ).
5. Рассмотрение вопроса о возможных путях решения проблемы теплоснабжения города.
6. Принятие в члены Ассоциации ОАО Строительной фирмы «Экпаш».
7. Решение вопроса об оплате членских взносов.
8. Разное.

**1. По первому вопросу повестки дня.**

**Выступили:**

Сторожук Н.К.: «Необходимо привлечение Ассоциации строительных организаций для участия в комиссиях Думы города Сургута, рассматривающим вопросы земельных отношений и строительства».

Кандаков И.С.: «30.05.2006 года Дума города проводит слушания по строительству. Как депутат Думы и как член Ассоциации постараюсь максимально возможным образом отстаивать интересы строителей».

Сторожук Н.К.: «Предлагаю строительным организациям помогать в формировании земельных участков. Не надо ходить «просителями», нужно предлагать свои решения и входить в состав специальных комиссий по строительству».

Решили: Принимать активное участие в работе комиссий по строительству, оказывать содействие Думе города при разработке вопросов, касающихся строительной деятельности.

## **2. По второму вопросу повестки дня.**

### Выступили:

Сторожук Н.К.: «На сегодняшний день в центральных микрорайонах города существуют не застроенные земельные участки или земельные участки, на которых расположено ветхое и (или) фенольное жилье. Такие земельные участки негативно влияют на общий архитектурный облик города. Кроме того, застройка в этих микрорайонах позволит существенно ускорить процесс строительства жилых домов, в связи с тем, что в центральных микрорайонах уже существуют все необходимые для жилой застройки коммуникации и инфраструктура, в то время как в новых районах строительство осложнено отсутствием инженерных сетей и объектов социального назначения.

Также строительство 10-этажных домов на земельных участках, на которых сегодня расположено ветхое и (или) фенольное жилье, позволит решить проблему переселения граждан, проживающих в данном жилье путем предоставления им квартир в новых строящихся домах. Обременение в виде переселения граждан из ветхого жилья может быть включено в конкурсную документацию к этим земельным участкам».

Кожаев В.А.: «Нужно провести аукционы по всем таким земельным участкам в микрорайонах. В них уже есть необходимые мощности. Мы предлагали снести пять двухэтажных домов и на их месте построить десяти этажные дома, однако мэром города нам было отказано, по причине наличия возражений со стороны правового управления города. Однако мы считаем, что этот отказ не имеет достаточных правовых оснований, поскольку мы предлагает переселить всех жильцов, проживающих в данных домах».

Громов М.С.: «А что вы будите делать, если в этих домах будет прописано очень много «лишних» жильцов?»

Кожаев В.А.: « Предоставление жилья этим гражданам будет осуществляться исходя из количества квадратных метров, которые были снесены при строительстве, а не исходя из количества жильцов».

Сторожук Н.К.: «Предлагаю сделать запрос в администрацию о возможности выставления на торги земельных участков, которые пустуют или находятся под ветхим жильем в 24, 28 микрорайонах».

Решили: Направить письмо в Администрацию города Сургута с запросом о возможности выставления на торги земельных участков, которые пустуют или находятся под ветхим жильем в 24, 28 микрорайонах.

Голосовали: «за» – единогласно.

## **3. По третьему вопросу повестки дня.**

### Выступили:

Сторожук Н.К.: «Ассоциации необходима электронная база земельных участков, которая есть в Департаменте земельных и имущественных отношений с целью определения участков, которые могли бы быть в дальнейшем застроены и которые, в

этой застройке нуждаются. Таким образом, мы могли сформулировать предложения от Ассоциации по существу».

Решили: Направить письмо в Администрацию города Сургута с просьбой предоставить Ассоциации строительных организаций электронную базу о правовом положении земельных участков в городе Сургуте.

Голосовали: «за» – единогласно.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня.**

Выступили:

Сторожук Н.К.: «Считаю необходимым от имени Ассоциации выступить с предложениями о внесении изменений в Положение о комиссии по размещению муниципального заказа с целью исключения из него положений о решающей роли экспертного заключения при принятии решения комиссией».

Решили: рассмотреть это заявление. К следующему заседанию подготовить предложения и рассмотреть возможность подачи этого письма в Администрацию города и Думу города Сургута.

Голосовали: «за» – единогласно.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня.**

Выступили:

Сторожук Н.К.: «На сегодняшний день есть проблема при выдаче технических условий для проектирования. Департамент не согласует технические условия, уже срок сдавать здание, а еще нет проекта, потому что не согласованы технические условия. Есть предложение: тех. условия выдавать, но с пометкой «по мощности». Кроме того, считаю, что проблему теплоснабжения можно решать путем строительства автономных газовых котельных. Если в одном микрорайоне построить такую котельную, то по нашим подсчетам стоимость одного квадратного метра увеличится не более, чем на 1500 рублей. Думаю, что для покупателей это не столь принципиально».

Громов М.С.: «У меня возникает вопрос почему Администрация города предлагает реконструировать ГРЭС-2, а не ГРЭС-1. Ведь у ГРЭС-1 есть проблема только с пропускной способностью, а реконструировать ее нет необходимости».

Сторожук Н.К.: «Есть и еще одна альтернатива – применение тепловых насосов. Один только минус у них, сегодня их цена существенно возросла, хотя несколько лет назад они стоили значительно дешевле».

Решили: принять участие в конференции «Энергоресурсосбережение. Опыт и перспективы. Энергобезопасность. Энергоаудит», Президенту Ассоциации выступить с докладом.

Голосовали: «за» – единогласно.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня.**

Выступили:

Ганин В.Г. предложил принять в члены Ассоциации строительных организаций ОАО Строительную фирму «Экпаш».

Решили: принять в члены Ассоциации строительных организаций ОАО Строительную фирму «Экпаш».

Голосовали: «за» – единогласно.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня.**

Выступили:

Ганин В.Г. предложил начать оплату членских взносов.

Сторожук Н.К. предложил направить всем членам ассоциации счета для оплаты членских взносов.

Решили: направить всем членам ассоциации счета для оплаты членских взносов, на основании которых все члены должны уплатить членские взносы в установленный срок.

Голосовали: «за» – единогласно.

**8. По восьмому вопросу повестки дня.**

Выступили:

Червяков А.А.: « прошу членов Ассоциации оказать помощь при составлении расчета транспортных механизмов, путем предоставления технических данных на отдельные механизмы: экскаваторы, дробилки и т.д.»

Решили: оказать содействие.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



В.Г. Ганин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



С.Ю. Сергеева