

«05» декабря 2014 г.

ООО ФСК «ЗАПСИБИНТЕРСТРОЙ»

**Проектная декларация
на объект капитального строительства
«Жилой комплекс «Лунный» со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
по ул. Аэрофлотской г. Сургута»**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания «ЗАПСИБИНТЕРСТРОЙ»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО ФСК «ЗАПСИБИНТЕРСТРОЙ»
1.3.	Место нахождения	Юридический адрес: 628403, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Университетская, д.7, оф.13 Фактический адрес: 628403, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Университетская, д.7, оф.13
1.4.	Режим работы и контактная информация	Понедельник-пятница, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством РФ; С 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, Суббота с 10 часов 00 минут по 16 часов 00 минут;
1.5.	Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 86 № 002234859, выдано 03.03.2014 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Сургуту ХМАО-Югры. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выдано 03.03.2014 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Сургуту ХМАО-Югры. Основной государственный регистрационный номер: 1148602001382.
1.6.	Информация об учредителях (участниках)	Участник ООО ФСК «ЗАПСИБИНТЕРСТРОЙ» - Компания Аксонвилль Менеджмент Лимитед (Axonville Management Limited), Республика Кипр. Компания Аксонвилль Менеджмент Лимитед обладает 50 % голосов в общем собрании участников (высшем органе управления) ООО ФСК «ЗАПСИБИНТЕРСТРОЙ». Участник ООО ФСК «ЗАПСИБИНТЕРСТРОЙ» - ТОО Силверти Девелопмент (Silverty Development), Великобритания. Компания ТОО Силверти Девелопмент обладает 25 % голосов в общем собрании участников (высшем органе управления) ООО ФСК «ЗАПСИБИНТЕРСТРОЙ». Участник ООО ФСК «ЗАПСИБИНТЕРСТРОЙ» - Звягинцев Денис Александрович, Российская Федерация. Звягинцев Денис Александрович обладает 25 % голосов в общем собрании участников (высшем органе управления) ООО ФСК «ЗАПСИБИНТЕРСТРОЙ».
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Проекты отсутствуют

1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, орган, выдавший лицензию.	ООО ФСК «ЗАПСИБИНТЕРСТРОЙ» не осуществляет виды деятельности подлежащие лицензированию.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации	Компания создана в 2014 года и соответственно годовой отчет не сдавался и показатели не имеются.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство объекта «Жилой комплекс «Лунный» со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Аэрофлотской г. Сургута» Конечная цель – получение прибыли от инвестиций в строительство.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	«Жилой комплекс «Лунный» со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Аэрофлотской г. Сургута» Начало строительства 28.11.2014г. Окончание строительства 31.06.2018г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0331-14 от «19» ноября 2014 г. (выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»)
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №гп86310000-174 от «28» ноября 2014 г., выдано Администрацией г.Сургута. Срок действия разрешения на строительство до «28» ноября 2018 г.
2.5.	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если Застройщик не является собственником земельного участка)	Договор аренды земельного участка № 571 от 05.08.2013, зарегистрированный 09.09.2013 в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре, номер регистрационной записи 86-86-03/086/2013-254; Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Сургута.
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Общая площадь земельного участка – 10009 кв. м., Кадастровый номер 86:10:0101224:125
2.7.	Информация об элементах благоустройства	На внутри дворовой территории дома запроектированы детские-спортивные площадки и площадки для отдыха

		<p>взрослого населения. Дворовая территория спланирована на покрытии стилобата, что дало возможность запроектировать входы в жилую и встроенно-пристроенную части, практически с уровня благоустройства.</p>
2.8.	<p>Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительный адрес: Тюменская область, Ханты Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут поселок Лунный северный промрайон ул. Индустриальная (4П) территориальная зона Ж.З.-Л.</p> <p>Многофункциональный жилой комплекс состоит из двух жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом и втором этажах и подземной автостоянкой. В плане здание жилого дома №1 имеет форму изогнутую под углом 120° и состоит из четырех секций этажностью – 18-20-20-18 этажей Жилой дом №2, односекционный, этажностью -20 этажей. Автостоянка, на 361 место, расположена на двух уровнях (-4,950 и -8,250) и занимает почти всю площадь участка отведенную под строительство. Осевые габариты жилого комплекса – 121,00x81,60м. Высота здания от поверхности проезда для пожарных машин со стороны улицы (отм.-5,500) до низа окна верхнего этажа здания составляет 66,35 м, а со стороны стилобата (отм. -0,350) – 61,2м. Высота надземных этажей здания составляет: жилого этажа - 3,0 м; первого этажа встроенных общественных помещений, предназначенных для офисов – 4,65м; второго этажа встроенных общественных помещений, предназначенных для офисов – 3,45 м.</p> <p>Внутренняя отделка помещений жилого фонда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - входная группа: полы – керамогранитные без скольжения; стены – улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска улучшенными водоземulsionными красками; потолки подвесные. - места общего пользования: полы - керамогранитные без скольжения; полы холодных переходов – бетонные; стены - улучшенная штукатурка с окраской водоземulsionными красками; потолки – шпаклевка, окраска водоземulsionными красками и подвесной (фрагменты). - квартиры (отделка всех помещений без чистового слоя): подготовка пола – керамзитобетонная стяжка; стены – улучшенная штукатурка; потолки – беспесчаная накрывка; в санузлах – гидроизоляция обмазочная. - технические помещения – тепловые пункты, электрощитовые, насосные, машинные отделения лифтов: полы – керамическая плитка без скольжения; стены – простая штукатурка, шпатлевка, окраска водоземulsionными красками; потолки – шпатлевка, окраска водоземulsionными красками; - венткамеры, мусоросборник: полы – керамическая плитка без скольжения; стены – керамическая плитка на всю высоту; потолки – окраска водоземulsionными красками. -помещение консьержа: полы – линолеум; стены и потолок – улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска водоземulsionными красками; двери и окна – металлопластиковые; <p>Отделка встроенных помещений проектом не</p>

		предусматривается.
2.9.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Этажность здания – переменная 18-20</p> <p>Количество квартир 412 шт, в том числе: - 208 шт.- однокомнатных, двухкомнатных – 136 шт, трехкомнатных – 68 шт, общая проектная площадь квартир – 32287,44 кв.м.</p> <p>Площадь квартир – 28397,70 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов- 32287,44 кв.м.,</p> <p>Встроенных помещений – 3827,76 кв.м.</p> <p>Площадь застройки – 8579,94 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 247765,87 куб.м. в т.ч.</p> <p>Надземный – 194763,83 куб.м.</p> <p>Подземный – 10255,5 куб.м.</p> <p>Автостоянка – 40746,54 куб.м.</p> <p>Протяженность наружных сетей:</p> <p>- теплоснабжения – 33,5м; - электроснабжения 10кВ – 135 м;- хозбытовой канализации – 220м; ливневой канализации – 473м.</p>
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Встроенные помещения общественного назначения – 19 шт.
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы, электрощитовые, венткамеры, насосные. тепловые пункты, насосные, машинные отделения лифтов.

2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2018г. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса приемку построенного объекта с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Сургута.
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Страхование ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах, полис № 1860000-0001132/14 СРО от 28.05.2014г.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	2 300 000 000 руб.
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик – ООО «ЭлитСтрой». Свидетельство № 0833.02-2014-8602206204-С-241 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия - с 04 июня 2014 года. Основание выдачи Свидетельства: решение Совета СРО НП «Опора-Строй», протокол № 39/06-2014-С от «04» июня 2014 г.</p> <p>Генеральный проектировщик - ООО ФСК «ЗАПСИБИНТЕРСТРОЙ». Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0713.02-2014-8602213113-С-169, выдано члену саморегулируемой организации НП «ОПОРА-Проект». Выдано на основании Решения Совета СРО НП «ОПОРА-Проект» Протокол №35/06-2014-С от 04.06.2014г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона РФ от «30» декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции действующих изменений и дополнений к указанному федеральному закону).</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по</p>

		передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального Закона РФ от «30» декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции действующих изменений и дополнений к указанному федеральному закону).
2.17.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не имеется

Исполнительный директор



А.А. Сурмалян



Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 7 листах.
Исполнительный директор
Сурмалян А.А.
(подпись) М.П.
«05» декабря 2014 года

