

# НОВЫЕ КЛЮЧИ

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
РЯДОМ С ПАРКОМ

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»

ИНН/КПП 8602028270/860201001  
г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 5

ОГРН 1078602004580

«Утверждаю»

Генеральный директор  
ООО «НБТ»



Р.Р. Айсин  
«29» мая 2015 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №5)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. 45 г. Сургута»

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

#### I. Информация о застройщике:

##### Раздел 1

##### 1.2. Место нахождения застройщика

1.2.1. Юридический адрес места нахождения:

Почтовый индекс: 628426

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут

Улица: ул. Университетская

Номер дома: 41

##### Раздел 4

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
руб.	руб.	руб.
0	512 797 000	183 342 000

##### Раздел 5

5.1. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика:

Функции Технического заказчика осуществляет АО «ЗАПСИБПРОМСТРОЙ» (ИНН 8602300006, ОГРН 1038600520309) на основании договора №27-ТЗ от 01.11.2013г.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: работы по осуществлению строительного контроля застройщиком, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) – свидетельство № СРОСР-С-10839.2-10022015 от 10 февраля 2015 года, выдано Некоммерческим партнерством организаций строительной отрасли "Строительный ресурс" (191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д.31, лит. А, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-С-236-22042011), на основании Решения Совета СРО НП «Строительный ресурс» от 10 февраля 2015г., протокол №954 (свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРОСР-С-6259.1-10022015 от 05 сентября 2012 года).

## **II. Информация о проекте строительства:**

### **Раздел 1**

#### **1.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации**

**1.3.1.** Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №2-1-1-0104-14, выдано 16.07.2014г. ООО «Геопроект», г. Тюмень, ул. Республики, д.169а, корп.1, оф.81, свидетельство об аккредитации №72-2-5-041-09 от 20.08.2009г. *(корректировка проектной документации – замена наружной облицовки фасада: вентилируемый фасад с облицовкой металлокассетами заменён на отделку лицевым полнотелым кирпичом, данная корректировка не повлияла на несущую способность и конструктивную надёжность проектируемого жилого дома и не повлекла за собой изменения в другие разделы проектной документации, получившие положительное заключение экспертизы).*

**1.3.2.** Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №2-1-1-0276-13, выдано 06.12.2013г. ООО «Геопроект», г. Тюмень, ул. Республики, д.169а, корп.1, оф.81, свидетельство об аккредитации №72-2-5-041-09 от 20.08.2009г.

**1.3.3.** Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №1-1-1-0201-13, выдано 31.10.2013г. ОАО «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий», 656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, д.15. свидетельство об аккредитации А 000323 регистрационный №22-1-5-093-11.

### **Раздел 6**

#### **6.2. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Здание жилого дома в плане имеет форму прямоугольника, состоит из 25-этажей.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита на свайном основании.

Стены наружные – трёхслойные: газобетонные блоки, минераловатный утеплитель и лицевой кирпич.

Стены внутренние – кирпич полнотелый.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки.

Кровля – плоская совмещённая рулонная с организованным внутренним водостоком.

Высота жилых помещений – 2,80 метра, высота этажа – 3,00 метра.

Отделка стен – штукатурка.

Потолок – затирка швов.

Полы – цементная стяжка.

Окна, балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами.

Двери наружные – металлические.



Фасад дома – лицевой полнотелый кирпич.

## Раздел 8

**8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:** II квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома.

- Застройщик: ООО «Новые Бизнес-Технологии»,
- Технический заказчик: АО «ЗАПСИБПРОМСТРОЙ»,
- Генеральный подрядчик: ООО «Эрель Газстрой»,
- Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,
- Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута,
- Предприятия, эксплуатирующие инженерные сети.

## Раздел 10

**10.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):**

Генеральный подрядчик - ООО «Эрель Газстрой» (ИНН 8602072832, ОГРН 1088602003687), 628415, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-т Ленина 43, офис 712. Договор генерального подряда на выполнение строительных работ №02/2014 от 08.01.2014 года. Свидетельство о допуске к определённому виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0347.06-2009-8602072832-С-050 от 16 апреля 2015 года, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнёрство «ЮграСтрой» (628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д.67, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-С-050-20102009) на основании Решения Правления СРО НП «ЮграСтрой», протокол № 167 от 16.04.2015 года (свидетельство выдано взамен ранее выданного № №0347.05-2009-8602072832-С-050 от 15 мая 2014 года).

## Раздел 11

**11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.**

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, путем залога земельного участка, предоставленного для строительства, а так же страхованием гражданской ответственности застройщика по договорам участия в долевом строительстве со страховой компанией ООО Страховая компания «Респект-Полис» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188) в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор  
ООО «Новые Бизнес-Технологии»



Р.Р. Айсин