

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства

**для Строительства 17-ти этажного жилого дома по адресу: Московская область,
Солнечногорский район, р.п. Андреевка, вблизи ул. Ясная
по состоянию на 20.01.2016**

«20» января 2016 г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике:	
1	Фирменное наименование, местонахождение застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.	<p>Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КРАНЕКА» Сокращенное наименование – ООО «КРАНЕКА» Юридический адрес: Российская Федерация, 109390, г. Москва, ул. Люблинская, д. 47. Фактический адрес: Российская Федерация, 109390, г. Москва, ул. Люблинская, д. 47. Режим работы: с 10:00 до 19:00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Контактный телефон: +7(499)390-06-17</p>
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 №006394847. Зарегистрировано: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве 04 марта 2004 г.</p> <p>ОГРН 1047796138246</p> <p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения серия 77 №014510504. Поставлена на учет в соответствии с налоговым кодексом РФ 13 февраля 2012 г. в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой службы №23 по г. Москве. ИНН 7736502958 КПП 772301001</p>
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.	<p>Полное наименование: МЕЖДУНАРОДНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ КРАНВЕЛ ВИНЧЕЗ ИНК Дата регистрации: 18.11.2003 Регистрационный номер: ИВС 568143 Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ БРИТАНСКИХ ВИРГИНСКИХ ОСТРОВОВ Страна регистрации (инкорпорации): Британские Виргинские острова Место нахождения в стране регистрации (инкорпорации): P.O. BOX 3321, РОУД ТАУН, ТОРТОЛА, БРИТАНСКИЕ ВИРГИНСКИЕ ОСТРОВА Размер доли (в процентах) 99,99</p>
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	До опубликования настоящей проектной декларации Застройщик не участвовал в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.

	долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.																																																			
6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Во 2-м квартале 2015 года реализации не было. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.07.2015 составляет 207 000,00 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.07.2015 составляет 35 607,00 руб.																																																		
	Информация о проекте строительства																																																			
7.	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Цель проекта: Строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, вблизи ул. Ясная.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0040-14, Общество с ограниченной ответственностью «МСП Экспертиза», утверждено «28» ноября 2014 г.</p> <p>Предмет негосударственной экспертизы: Оценка соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, сводам правил, заданию на проектирование.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Подготовительный период</td> <td>2 кв 2015 г.</td> </tr> <tr> <td>Устройство монолитного каркаса здания</td> <td>3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.</td> </tr> <tr> <td>Устройство кровли</td> <td>2 кв 2016 г.</td> </tr> <tr> <td>Устройство наружных стен фасадов</td> <td>3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.</td> </tr> <tr> <td>Устройство внутренних стен</td> <td>4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.</td> </tr> <tr> <td>Остекление (окна и балконные двери, двери моп)</td> <td>4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.</td> </tr> <tr> <td>Остекление (лоджии)</td> <td>4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.</td> </tr> <tr> <td>Монтаж вентилируемого фасада</td> <td>1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>Оштукатуривание внутренних и наружных стен и устройство стяжек моп</td> <td>1 кв 2016 г. – 3 кв 2016 г.</td> </tr> <tr> <td>Шпателевка и окраска внутренних стен</td> <td>3 кв 2016 г – 3 кв 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>Плиточные работы</td> <td>3 кв 2016 г – 3 кв 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>Отделка МОП, технических и служебных помещений</td> <td>4 кв 2015 г – 3 кв 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>Лифты</td> <td>2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.</td> </tr> <tr> <td>Отделка цоколя, входные группы</td> <td>4 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>Благоустройство</td> <td>4 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>Вентиляция</td> <td>1 кв 2016 г – 4 кв 2016 г.</td> </tr> <tr> <td>Отопление</td> <td>1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>ХВС, ГВС</td> <td>1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>Канализация и ливневка</td> <td>2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.</td> </tr> <tr> <td>Водомерный узел</td> <td>4 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>ИТП</td> <td>1 кв 2016 г – 2 кв 2016 г.</td> </tr> <tr> <td>Электрооборудование и освещение в т.ч. система АСКУЭ</td> <td>2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>Автоматическая система учёта водоснабжения (АСУВ)</td> <td>2 кв 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре</td> <td>2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>Автоматика противодымной вентиляции</td> <td>2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.</td> </tr> </table>	Подготовительный период	2 кв 2015 г.	Устройство монолитного каркаса здания	3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.	Устройство кровли	2 кв 2016 г.	Устройство наружных стен фасадов	3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.	Устройство внутренних стен	4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.	Остекление (окна и балконные двери, двери моп)	4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.	Остекление (лоджии)	4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.	Монтаж вентилируемого фасада	1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.	Оштукатуривание внутренних и наружных стен и устройство стяжек моп	1 кв 2016 г. – 3 кв 2016 г.	Шпателевка и окраска внутренних стен	3 кв 2016 г – 3 кв 2017 г.	Плиточные работы	3 кв 2016 г – 3 кв 2017 г.	Отделка МОП, технических и служебных помещений	4 кв 2015 г – 3 кв 2017 г.	Лифты	2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.	Отделка цоколя, входные группы	4 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.	Благоустройство	4 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.	Вентиляция	1 кв 2016 г – 4 кв 2016 г.	Отопление	1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.	ХВС, ГВС	1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.	Канализация и ливневка	2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.	Водомерный узел	4 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.	ИТП	1 кв 2016 г – 2 кв 2016 г.	Электрооборудование и освещение в т.ч. система АСКУЭ	2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.	Автоматическая система учёта водоснабжения (АСУВ)	2 кв 2017 г.	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.	Автоматика противодымной вентиляции	2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.
Подготовительный период	2 кв 2015 г.																																																			
Устройство монолитного каркаса здания	3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.																																																			
Устройство кровли	2 кв 2016 г.																																																			
Устройство наружных стен фасадов	3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.																																																			
Устройство внутренних стен	4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.																																																			
Остекление (окна и балконные двери, двери моп)	4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.																																																			
Остекление (лоджии)	4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.																																																			
Монтаж вентилируемого фасада	1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.																																																			
Оштукатуривание внутренних и наружных стен и устройство стяжек моп	1 кв 2016 г. – 3 кв 2016 г.																																																			
Шпателевка и окраска внутренних стен	3 кв 2016 г – 3 кв 2017 г.																																																			
Плиточные работы	3 кв 2016 г – 3 кв 2017 г.																																																			
Отделка МОП, технических и служебных помещений	4 кв 2015 г – 3 кв 2017 г.																																																			
Лифты	2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.																																																			
Отделка цоколя, входные группы	4 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.																																																			
Благоустройство	4 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.																																																			
Вентиляция	1 кв 2016 г – 4 кв 2016 г.																																																			
Отопление	1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.																																																			
ХВС, ГВС	1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.																																																			
Канализация и ливневка	2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.																																																			
Водомерный узел	4 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.																																																			
ИТП	1 кв 2016 г – 2 кв 2016 г.																																																			
Электрооборудование и освещение в т.ч. система АСКУЭ	2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.																																																			
Автоматическая система учёта водоснабжения (АСУВ)	2 кв 2017 г.																																																			
Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.																																																			
Автоматика противодымной вентиляции	2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.																																																			

		Радиофикация	2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.
		Кабельное телевидения	3 кв 2016 г.
		Монтаж домофонной системы контроля доступа	2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.
		Мусоропровод	3 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.
		Диспетчеризация лифтов	1 кв 2017 г – 2 кв 2017 г.
8.	О разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	№ RU50-30-1131-2015 от «26» июня 2015 г., выдано: Министерством строительного комплекса Московской области: Московская обл., г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп.1 15.07.2015	
9.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства	<p>Свидетельство о государственной регистрации права 50-АИН 119583</p> <p>Вид права: Собственность</p> <p>Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью «КРАНЕКА», ИНН 7736502958, ОГРН 1047796138246, дата гос.регистрации 04.03.2004, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве, КПП 772301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Люблинская, д.47</p> <p>Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 5 421 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: обл. Московская, р-н Солнечногорский, рп. Андреевка, вблизи ул. Ясная.</p> <p>Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0070101:12349</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16» июня 2014 года сделана запись регистрации №50-50-09/062/2014-358</p> <p>Документы-основания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 27.06.2007 г. • Договор купли-продажи (купчая) земельных участков с жилым домом, заключили гр. Сахаров С.С., гр. Сахаров В.И., гр. Полторак Н.И. и Общество с ограниченной ответственностью «КРАНЕКА», удостоверил Гульдеев В.А. – и.о. нотариуса Солнечногорского нотариального округа Московской области Чельшева В.Б. 12.01.2007 г., реестровый номер 119, зарегистрирован 26.01.2007 г. за №50-50-09/008/2007-013 • Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом от 27.06.2007 г., дата регистрации 12.07.2007 г., №50-50-09/015/2007-420 • Договор купли продажи от 18.01.2012, дата регистрации 28.02.2012, №50-50-09/005/2012-233 • Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с частью жилого дома от 02.04.2007 г., дата регистрации 09.04.2007 г., №50-50-09/008/2007-388 • Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с частью жилого дома от 17.04.2007 г., дата регистрации 03.05.2007 г., №50-50-09/015/2007-077 • Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 27.06.2007 г. • Постановление главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2684, площадью 300 кв.м., с «для огородничества» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 55Д» от 09.04.2012 №294 • Постановление главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской обл. от 09.04.2012 №296 «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2664, площадью 805 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на 	

«под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 38/2 при доме 38»

- Постановление Главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2646, площадью 805 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 1 при доме 38» от 09.04.2012 №307
- Постановление Главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2671, площадью 300 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 2 при доме 42» от 09.04.2012 №299
- Постановление Главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской обл. от 21.05.2012 №400 «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2669, площадью 1500 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 40 при доме 40»
- Постановление Главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2683, площадью 717 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 44» от 09.04.2012 №301
- Постановление Главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2670, площадью 400 кв.м., с «для ведения садоводства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 1 при доме 42» от 09.04.2012 №303
- Постановление Главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской обл. от 09.04.2012 №305 «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2667, площадью 294 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах

		<p>собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок при доме 42</p> <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2685, площадью 300 кв.м., с «для ведения садоводства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 56Д» от 09.04.2012 №292
10.	<p>О местонахождении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Этажность, в том числе: надземная и подземная часть, строительный объем, количество зданий, если это комплекс, способ строительства, тип жилого дома, материал стен. Заполняется на основании утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.</p>	<p>Строящийся 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, вблизи ул. Ясная.</p> <p>Границами участка строительства являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) С севера – не разграниченные земли кадастрового квартала 0070101; 2) С востока – ул. Стародеревенская; 3) С юга – местный проезд; 4) С запада – ул. Клубная. <p>На участке предусмотрено строительство 17-ти этажного жилого дома по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, вблизи ул. Ясная.</p> <p>Жилое здание четырехсекционное, «Г»-образное в плане, размерами в крайних осях 80,4 x 60,9 м. Состоит из секций: торцевая-угловая-рядовая-торцевая. Здание 17-ти этажное (17 надземных + технический этаж высотой 2,22 м). Отметка парапета здания +54,85.</p> <p>Строительный объем - 115765,23 м3.</p> <p>Под всем корпусом есть подвал, предназначенный для размещения технических помещений для транзита инженерных коммуникаций. В подвале предусмотрены выходы непосредственно наружу из каждой секции посредством лестничных клеток, размещенных в объеме подвального и I этажей.</p> <p>Высота первого этажа различная, и достигается за счет разностей отметок пола общественной части (0.000 что соответствует абсолютной отметке +219,8) и вспомогательных и коммуникационных помещений жилой части (+0,450). Высота этажа общественной части 4,25 м, высота потолков 4,0 м. Высота этажа вспомогательных и коммуникационных помещений жилой части 3,8 м, высота потолков 3,55 м.</p> <p>Первый этаж предназначен для встроенных помещений общественного назначения : помещение свободной планировки общей площадью 384,42 м2 – в первой секции; помещение свободной планировки общей площадью 408,90 м2 – во второй секции; помещение свободной планировки общей площадью 232,71 м2 – в третьей секции; помещение свободной планировки общей площадью 204,53 – в четвертой секции.</p> <p>В помещениях предусмотрены выпуски инженерных коммуникаций для обеспечения помещений необходимыми санитарно-бытовыми условиями. В помещениях 1-3 секций предусмотрены загрузочные помещения со стороны улиц.</p> <p>На первых этажах в каждой секции помимо встроенных помещений размещены коммуникационные и вспомогательные помещения жилых этажей: вестибюль, помещение консьержа с санузлом, помещение уборочного инвентаря, лестничная клетка (тип Н2), лифтовой холл, мусоросборная камера, ГРЩ (в секциях 1, 2, 4), помещение сетей связи (в секции 2).</p> <p>Надземные этажи, начиная со второго, жилые. Высота жилых этажей (от пола до пола) 2,95 м. Высота потолков жилых этажей 2,7 м.</p>

В секциях запроектировано по 2 лифта грузоподъемность 1000 кг (с функцией перевозки пожарных подразделений) и 400 кг, размерами кабины в свету в плане 2,1 x 1,1 м и 1,1 x 1,4 м соответственно. Количество остановок лифтов – 17.

Здание выполняется из монолитного железобетонного каркаса со стенами из газобетонных блоков толщиной 200 мм с 2мя слоями негорючего утеплителя – минеральной ваты общей толщиной 160 мм. Межквартирные перегородки - керамзитобетонные блоки.

Трассировка межкомнатных перегородок и санузлов выполняется из профиля 120 мм.

Облицовка здания выполняется посредством вентилируемой фасадной системы. Группа горючести облицовки НГ. Цвет облицовки 1 этажа RAL 8003; цвет облицовки 2-17 этажей RAL 2003, 1004, 8003, 1013. Цвет оконных рам и переплетов RAL 8003.

Кровля рулонная, с внутренними водостоками. Для обеспечения водоотвода в зимнее время года на водостоках, отводящих воду с кровли помещения машинного отделения лифта, предусмотрен электрообогрев.

Окна – двухкамерные энергоэффективные стеклопакеты в ПВХ профиле заполнением стеклопакета аргоном и селективным покрытием; с шумозащитными клапанами.

Входные двери в мусоробросную камеру, в цокольный этаж, электрощитовые, выходы на кровлю – цельнометаллические окрашенные нитрозмалью.

Встроенные помещения общественного назначения предусмотрены к сдаче без отделки, в том числе без черновой отделки. Внутренние поверхности наружных ограждающих стен помещений не штукатурятся.

11. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
Количество этажей	шт	17
Количество секций	шт	4
Количество квартир, в т.ч.	шт	560
1) однокомнатных, в т.ч. квартир-студий	-	416
2) двухкомнатных		352
3) трехкомнатных		80
Общая площадь квартир	м2	64
Общая площадь помещений общественного назначения	м2	22981,64
Общая площадь	м2	1229,56
Строительный объем, в т.ч. ниже отм. 0,000	м3	31868,37
		115765,23
		5661,88

Площади по каждому типу квартир*:

СЕКЦИЯ I

- *Однокомнатные-студии:*
 - 25,18 м2 – 15 шт
 - 25,98 м2 – 39 шт
 - 26,19 м2 – 26 шт
- *Однокомнатные:*
 - 42,24 м2 – 16 шт
 - 42,41 м2 – 16 шт
 - 45,95 м2 – 16 шт
- *Двухкомнатные:*
 - 73,94 м2 – 3 шт
 - 74,74 м2 – 13 шт
- *Трёхкомнатные:*
 - 87,66 м2 – 16 шт

СЕКЦИЯ 2

- *Однокомнатные-студии:*
 - 26,20 м2 – 9 шт
 - 25,22 м2 – 12 шт
 - 27,28 м2 – 13 шт
 - 27,24 м2 – 12 шт
 - 27,23 м2 – 1 шт
 - 27,31 м2 – 13 шт
 - 26,45 м2 – 26 шт
 - 26,25 м2 – 26 шт
- *Однокомнатные:*
 - 35,25 м2 – 16 шт
- *Двухкомнатные:*
 - 76,04 м2 – 16 шт
- *Трёхкомнатные:*
 - 75,14 м2 – 16 шт
 - 78,08 м2 – 16 шт

СЕКЦИЯ 3

- *Однокомнатные-студии:*
 - 24,20 м2 – 9 шт
 - 22,84 м2 – 6 шт
 - 23,80 м2 – 26 шт
 - 25,22 м2 – 13 шт
 - 25,23 м2 – 26 шт
- *Однокомнатные:*
 - отсутствуют
- *Двухкомнатные:*
 - 68,94 м2 – 16 шт
- *Трёхкомнатные:*
 - 90,29 м2 – 16 шт

СЕКЦИЯ 4

- *Однокомнатные-студии:*
 - 24,20 м2 – 9 шт
 - 22,84 м2 – 6 шт
 - 23,80 м2 – 26 шт
 - 25,22 м2 – 13 шт
 - 25,23 м2 – 26 шт
- *Однокомнатные:*
 - отсутствуют
- *Двухкомнатные:*
 - 69,62 м2 – 16 шт
- *Трёхкомнатные:*
 - 90,19 м2 – 16 шт

* Указана общая площадь квартир с применением понижающего коэффициента 0,3% и 0,5% для летних (неотапливаемых) помещений.

12. О функциональном назначении и площадях нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Нежилые помещения, расположенные на I-м этаже:

- СЕКЦИЯ 1
 - Помещения входной группы – 96,21 м2
 - Помещения общественного назначения – 383,42 м2
 - Технические и вспомогательные помещения – 14,06 м2
- СЕКЦИЯ 2
 - Помещения входной группы - 96,59 м2
 - Помещения общественного назначения – 408,90 м2
 - Технические и вспомогательные помещения – 16,76 м2
- СЕКЦИЯ 3
 - Помещения входной группы – 91,85 м2
 - Помещения общественного назначения – 232,71 м2
 - Технические и вспомогательные помещения – 2,02 м2
- СЕКЦИЯ 4
 - Помещения входной группы – 96,27 м2
 - Помещения общественного назначения – 204,53 м2
 - Технические и вспомогательные помещения – 18,00 м2

		<p>Общая площадь помещений общественного назначения – 1229,56 м2.</p> <p>Помещения общественного назначения не имеют конкретного функционального назначения.</p>
13.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
14.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4-й квартал 2017 года.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
15.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
15.1.	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Сметная стоимость строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в текущих ценах - 1 350 000 000,00 руб • в базовых ценах 2001 г. – 196 220 930, 23 руб • в ценах 1984 г. – 8 862 000,00 руб
16.	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Строй Сервис» ОГРН – 1127746758963 ИНН 7722786668 КПП 772201001 Юр.адрес: 111024, г. Москва, улица Авиамоторная д.55, корп. 3. Свидетельство №160-2012-7722786668 от «06» декабря 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Консолидация строителей».</p> <p>Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Адвис плюс» ОГРН – 1117847161387 ИНН – 78414444053 Юр.адрес: 191011, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом №7-9-11, пом.32-Н</p> <p>Тех. надзор: ЗАО «Малахит-Строй» ОГРН -1137746379627 ИНН – 7713768172 КПП – 771301001 Юр.адрес: 127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, стр 5.</p>
17.	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 24.12.2004 г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства</p>

		<p>считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>В соответствии с ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заключается Договор со страховой компанией на страхование рисков при осуществлении строительства.</p> <p>Генеральный договор №ГОЗ-29-1405/15 страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве от «30» декабря 2015 г.</p> <p>Страховщик – ООО СК «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 КПП 623401001 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187 БИК 044525187</p>
18.	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками.</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор ООО «КРАНЕКА»
Важин Станислав Александрович

