

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству «Односекционного шестнадцатиэтажного жилого дома
в мкр.16 А по улице Маяковского г. Сургут, ХМАО»

I. Информация о застройщике

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МОЛОДЕЖНЫЙ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
"МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ"

Адрес места нахождения в соответствии с Уставом:
 628426, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ
 - Югра, Тюменская область, город Сургут, ул. Маяковского, д.33,
 Тел.: (3462) 37-92-70; 37-92-72; факс 37-92-59

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МОЛОДЕЖНЫЙ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
"МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ"

Адрес места нахождения в соответствии с Уставом:
 628426, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ
 - Югра, Тюменская область, город Сургут, ул. Маяковского, д.33,
 Тел.: (3462) 37-92-70; 37-92-72; факс 37-92-59

2. Адрес сайта в сети Интернет <http://www.evrostroy-s.ru>

3. Документы о государственной регистрации

п/п	Наименование юридического лица	Адрес (место нахождения) юридического лица	ОГРН	ГРН	ИНН	КПП	Дата внесения записи	Наименование регистрирующего органа, внесшего запись
1.3. Сведения о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридических лицах, зарегистрированных до 1 июля 2002 года								
1	ООО МИРК "МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ"	628400, Ханты-Мансийский АО, Сургутский р-н, Сургут г, Аэрофлотская ул, 5, 7	1028600600577	1028600600577	8602147446	860201001	06.12.2002	ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
2.1. Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридических лиц								
2	ООО МИРК "МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ"	628400, Ханты-Мансийский АО, Сургутский р-н, Сургут г, Маяковского ул, 33	1028600600577	2028600604646	8602147446	860201001	14.12.2002	ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3	ООО МИРК "МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ"	628400, Ханты-Мансийский АО, Сургутский р-н, Сургут г, Маяковского ул, 33	1028600600577	2048602064619	8602147446	860201001	09.06.2004	ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
4	ООО МИРК "МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ"	628400, Ханты-Мансийский АО, Сургутский р-н, Сургут г, Маяковского ул, 33	1028600600577	2078602127679	8602147446	860201001	20.11.2007	ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
5	ООО МИРК "МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ"	628400, Ханты-Мансийский АО, Сургутский р-н, Сургут г, Маяковского ул, 33	1028600600577	2088602065011	8602147446	860201001	07.06.2008	ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
6	ООО МИРК "МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ"	628400, Ханты-Мансийский АО, Сургутский р-н, Сургут г, Маяковского ул, 33	1028600600577	2098602128722	8602147446	860201001	16.10.2009	ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
7	ООО МИРК "МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ"	628400, Ханты-Мансийский АО, Сургутский р-н, Сургут г, Маяковского ул, 33	1028600600577	2118602109448	8602147446	860201001	22.12.2011	ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
2.2. Сведения о внесении изменений в сведения о юридических лицах, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц								
8	ООО МИРК "МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ"	628400, Ханты-Мансийский АО, Сургутский р-н, Сургут г, Маяковского ул, 33	1028600600577	2078602070820	8602147446	860201001	01.06.2007	ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
9	ООО МИРК "МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ"	628400, Ханты-Мансийский АО, Сургутский р-н, Сургут г, Маяковского ул, 33	1028600600577	2078602127790	8602147446	860201001	21.11.2007	ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

10	ООО МИРК "МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ"	628400, Ханты-Мансийский АО, Сургутский р-н, Сургут г, Маяковского ул, 33	1028600600577	2098602074855	8602147446	860201001	15.06.2009	ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
11	ООО МИРК "МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ"	628400, Ханты-Мансийский АО, Сургутский р-н, Сургут г, Маяковского ул, 33	1028600600577	2108602057265	8602147446	860201001	12.04.2010	ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
12	ООО МИРК "МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ""	628400, Ханты-Мансийский АО, Сургутский р-н, Сургут г, Маяковского ул, 33	1028600600577	2118602048893	8602147446	860201001	17.06.2011	ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

4. Учредители (участники) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления – Вершинина Е.В. - 100%.

5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.

ООО МИРК «Молодое поколение» - в качестве Застройщика не принимало участие в строительстве объектов недвижимости.

6. О Финансовом результате текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат на 31.03.2013г.
-прибыль 434 255 рублей
- размер кредиторской задолженности 1 685 696 руб.

II. Информация о проекте строительства

1.1	Цель проекта строительства	«Односекционного шестнадцатиэтажного жилого дома в мкр.16 А по улице Маяковского г. Сургут, ХМАО»
1.2	Этапы проекта и сроки его реализации	Этапы строительства не предусмотрены. Односекционный 16-ти этажный жилой дом. Начало работ по строительству дома – II квартал 2013г., окончание III квартал 2014г.
1.3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ОАО Институт «Челябинский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» «Многоэтажный жилой дом по ул. Маяковского в г. Сургут, ХМАО» от 11.03.2013г. № 6-1-1-0018-13
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № гу 86310000-44 от 08 апреля 2013г. выдано Администрацией города Сургута ХМАО-Югры.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, или застройщика не являющегося его собственником, границы и площадь земельного участка	Земельный участок принадлежит на праве собственности, на основании: Решения единственного участника ООО МИРК «Молодое поколение» от 01.04.2010г., согласно Свидетельству о государственной регистрации права от «01» ноября 2012 года № 86 - АБ 512975, выданному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» октября 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/103/2010-283. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101022:104. Площадь земельного участка 1 697 кв. метров. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешение использования земельного участка- многоквартирные дома выше 10-ти этажей. Участок расположен по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, город Сургут, мкр-н 16А, ул. Маяковского, д.33

4.	<p>Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства.</p>	<p style="text-align: center;">АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ</p> <p>Жилой дом – односекционный, высотой 16 этажей расположенный в г. Сургут, мкр-н 16А по улице Маяковского. Особыми условиями использования данной территории является строительство в условиях сложившейся застройки. В связи с этим местоположение зданий выбиралось в соответствии с расчетом продолжительности инсоляции не только проектируемых, но и существующих девятиэтажных многоквартирных жилых домов.</p> <p>Архитектурно - планировочная структура проектируемой территории решалась на основе рационального размещения жилых домов в комплексе с площадками и автостоянками.</p> <p>В рамках выделенной территории, запроектирован жилой 16-ти этажный дом – односекционный, расположенный в глубине участка, размещенный по линии застройки ул. Маяковского.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство шестнадцатиэтажного жилого дома с чердаком и подвалом.</p> <p>Кровля – плоская, с внутренним водостоком. В секции дома два лифта – пассажирский на 400 кг и грузовой – пассажирский на 1000 кг., опускающийся до уровня парковки. Шахты лифтов выполнены из негорючих материалов. Двери лифтов – противопожарные сертифицированные, с пределом огнестойкости лифтового холла и лестничной площадки. Предусмотрено устройство мусоропровода. Наружные стены - двухслойные: внутренний слой – блоки из ячеистого бетона, самонесущий; утеплитель – минераловатные плиты в соответствии с пожарными нормами с облицовкой керамогранитной плиткой (навесная фасадная система с воздушным зазором).</p> <p>В односекционном жилом доме - 77 квартиры, в т. ч. 1- комн. – 43 шт., 2 – комн. – 31 шт. и 3 – комн. - 3 шт.</p> <p>Теплоснабжение - тепловые сети. Теплоноситель систем отопления и теплоснабжения – вода.</p> <p>Система отопления – горизонтальная двухтрубная с поквартирной разводкой.</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.</p> <p>Приборы отопления – радиаторы алюминиевые с терморегуляторами.</p> <p>Во дворе дома размещены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой и для хозяйственных целей.</p> <p>Подъезд к жилому дому осуществляется с улицы Маяковского. Сеть проектируемых проездов обеспечивает связь проектируемых домов с существующей улично-дорожной сетью. К проектируемым проездам примыкают открытые автостоянки. Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается на открытых автостоянках на дворовой территории.</p> <p>Строительные материалы соответствуют санитарным и пожарным требованиям. В качестве отделочных материалов, предусмотрены пожаробезопасные материалы.</p> <p style="text-align: center;">НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА:</p> <p>Наружные стены - двухслойные: внутренний слой – блоки из ячеистого бетона, самонесущий; утеплитель – минераловатные плиты в соответствии с пожарными нормами с облицовкой керамогранитной плиткой (навесная фасадная система с воздушным зазором).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Окна и балконные двери квартир – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. - Крыльца входов выполнены с противоскользящей поверхностью.
----	--	---

		<p align="center">ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА:</p> <p>Отделка стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лестничные клетки – штукатурка или затирка гипсовыми смесями; покраска акриловыми красками; - Тамбуры, лифтовой холл, коридор общего пользования – штукатурка или затирка гипсовыми смесями; покраска акриловыми красками; - Жилые комнаты, прихожие, коридоры квартир, кухни, ванные, санузлы – штукатурка (затирку гипсовыми смесями не предусматривается); <p>Отделка внутренних поверхностей балконов, лоджий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпичных ограждений – не предусматривать. <p align="center">КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ</p> <p>Здание запроектировано в конструкциях монолитного каркаса. Несущие элементы каркаса – монолитные колонны, перекрытия и стены лестнично-лифтового блока. Схема каркаса здания рамно-связевая.</p> <p>Каркас здания состоит из монолитных железобетонных колонн; монолитных перекрытий из бетона и монолитных стен лестнично-лифтового блока. Монолитные стены являются ядром жесткости, воспринимающим горизонтальные нагрузки.</p> <p>Ядро жесткости совместно с конструкцией каркаса обеспечивают пространственную жесткость здания.</p> <p>Фундаментом здания жилого дома служит железобетонная плита на свайном основании, сваи висячие.</p>
--	--	--

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов), передаваемых участником долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатель	Едн.изм.	1-секционный жилой дом
Площадь застройки жилого здания	кв.м.	378,7
Строительный объем	куб.м	19672,0
в т.ч. подвал	куб.м	986,2
Площадь жилого здания	кв.м	5697,3
в т.ч. площадь встроенных помещений	кв.м.	-
Жилая площадь квартир	кв.м	1982,12
Площадь квартир	кв.м	3710,29
Общая площадь квартир	кв.м	3829,63
Процентное соотношение общей площади квартир к площади жилого здания	%	67,16
Количество квартир, в т.ч.	шт.	77
- 1- комнатных	шт.	43 (55,8%)
- 2- комнатных	шт.	31 (40,2%)
- 3- комнатных	шт.	3 (4,0%)
Этажность	шт.	16

Площади квартир жилого односекционного дома

Тип квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений	Кол-во квартир	Жилая площадь квартиры, кв.м.	Площадь квартиры, кв.м.
3-х комнатная			
3А	3	39,73	75,80
2-х комнатная			
2А	6	35,24	62,50

2Б	5	34,93	62,12
2В	7	37,33	67,26
2Г	7	37,02	66,87
2Д	3	36,82	66,75
2Е	3	36,68	66,53
1 комнатная			
1А	13	18,13	34,52
1Б	13	16,68	32,48
1В	16	16,75	34,21
1Г	1	15,36	40,18
Итого:	77	1982,12	3710,29
6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения в односекционном жилом доме – <u>отсутствует.</u>	
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства	В общей долевой собственности участников строительства будут находится помещения общего пользования: лестничные клетки, холлы, коридоры, лифтовые холлы, мусоропроводы, узлы квартирного учета, помещения чердака, и подвала, а так же элементы благоустройства.	
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода дома III квартал 2014года. В приемке жилого дома участвуют: -Застройщик – ООО МИРК «Молодое поколение» -Генеральный проектировщик ООО «НПО Каркас-ПРО» - местная администрация. - Инспекция Государственного архитектурного-строительного надзора.	
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожания стоимости строительства, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки). Указанные риски в течение срока строительства оцениваются застройщиком как «низкие», в связи с этим мер по добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринималось.	

III. Планируемая стоимость строительства (создания многоквартирного дома): 191 450 000 млн.руб.

IV. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчик):

Застройщик - ООО МИРК «Молодое поколение» юр. и факт. Адрес 628426, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Тюменская область, город Сургут, ул. Маяковского, д.33 (ИНН) 8602147446, (КПП) 860201001 тел/факс (3462) 379270; 379272

Генподрядчик - ООО «Еврострой-С», 628422, Россия, Тюменская обл., ХМАО – Югра, г.Сургут, ул. Аэрофлотская,12, ИНН 8602147862 КПП 860201001, Тел/факс:8-(3462)37-92-70

V. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости (в соответствии со ст.13-15 «Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

VI. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Привлечение денежных средств на основании других договоров и сделок за исключением договоров об участии в долевом строительстве, застройщиком не планируется.

Проектная декларация размещена на сайте в сети Интернет «10» апреля 2013 г. по адресу <http://www.evrostroy-s.ru>. Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе ООО МИРК «Молодое поколение» по адресу: 628422, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, город Сургут, ул. Маяковского дом 33.

Директор ООО МИРК «Молодое поколение» _____ / В.В.Ганин /

«10» апреля 2013 г.

м.п.